



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO

Ubicazione: Piazza Risorgimento n. 30
angolo Il Giardino del Cinema Moderno

Codice Identificativo di Gara (CIG): Z96252885B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iuri Gelli

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Elena Agriesti

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE STRUTTURALI

Arch. Elena Agriesti

Elaborato

EL-06

Incidenza manodopera

data: Novembre 2018

Studio Associato Architetti Elena Agriesti & Alessandro Agriesti
Via Dante n. 1 - Prato - Tel. 0574 604579
e-mail: architettiagriesti@virgilio.it

OPERE E LAVORAZIONI

OPERE E LAVORAZIONI									
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)	
I prezzi riportati sono stati presi da Prezzari di riferimento quali il Prezzario della Regione Toscana (Provincia di Pistoia).									
1	AP-A1	Rimozione e smaltimento degli arredi fissi e mobili presenti nei locali interessati (stufa, ante armadio a muro, mensole, bancone, arredi e oggetti vari), compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata							
				1,00					
			totale	cad	1,00	732,16	22,04	€ 732,16	€ 161,37
2	AP-A2	Rimozione dei sanitari del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata							
				1,00					
			totale	cad	1,00	101,51	64,57	€ 101,51	€ 65,54
3	AP-A3	Rimozione del rivestimento del bagno, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata							
				11,20					
			totale	mq	11,20	27,05	51,79	€ 302,98	€ 156,91
4	AP-A4	Rimozione dello zoccolino, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata							
				14,70					
				22,45					
				2,60					
				7,40					
				24,10					
				14,10					
				15,00					
				10,45					
				9,55					
				11,30					
				15,75					
				19,10					
			totale	ml	166,50	3,27	42,79	€ 545,07	€ 233,24
5	AP-A5	Rimozione della ringhiera delle scale e dei pianerottoli, e dell'inferriata della porta di accesso al bar presente al piano terra, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata							
		ringhiera		3,65					
				1,80					
				4,40					
		inferriata		2,30					
			totale	mq	12,15	45,90	51,19	€ 557,63	€ 285,45

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
6	AP-A6	Smontaggio di serramenti interni ed esterni in legno , compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata						
		porte	2	4,40				
				4,40				
			8	15,84				
				2,64				
		finestre	3	4,80				
			3	10,80				
				0,55				
			3	4,95				
		persiane	1	1,60				
		totale	mq	49,98	20,70	67,88	€ 1.034,55	€ 702,25
7	AP-A7	Smontaggio di serramenti interni ed esterni in metallo, inclusa saracinesca , compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata						
		saracinesca		5,30				
		vetrata ingresso		4,77				
		vetrata deposito		5,17				
		totale	mq	15,24	30,58	62,13	€ 465,95	€ 289,49
8	AP-A8	Smontaggio di rivestimento in legno (perlinato), compreso il carico, trasporto, scarico e smaltimento in discarica autorizzata						
				8,58				
		totale	mq	8,58	24,35	68,36	€ 208,92	€ 142,82
9	AP-A14	Demolizione di muratura in mattoni forati, esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata						
				0,87				
				0,29				
				0,09				
				0,11				
				0,19				
		totale	mc	1,55	187,09	40,62	€ 290,03	€ 117,81
10	AP-A9	Rimozione di tutto il pavimento al primo piano (sp. cm 2) e del relativo massetto (sp. cm 6) fino a ritrovare la testa delle longarine costituenti il solaio, compreso esecuzione di carotaggio nel solaio per il passaggio delle tubazioni degli impianti e per la formazione dei relativi cavedi, oltre a carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata						
				15,49				
				37,94				
				2,95				
				33,45				
				16,83				
				1,95				
				4,60				

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
				20,63				
				14,69				
				8,10				
				5,37				
			totale mq	162,00	28,00	55,98	€ 4.535,99	€ 2.539,25
11	AP-A10	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo leggero strutturale fibrorinforzato a ritiro compensato e asciugatura controllata, premiscelato in sacchi a base di argilla espansa, inerti naturali, cemento Portland e additivi. Classe di resistenza certificata LC25/28. (Tipo Leca "Centrostorico" o di caratteristiche analoghe).						
		Solaio piano primo		8,10				
			totale mc	8,10	197,62	9,16	€ 1.600,72	€ 146,63
12	TOS18_02.A03.060.006	DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati, e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso caricoPuntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali Per solai in profilati metallici e laterizi						
		Solaio di piano primo da puntellarsi dal piano terra (zona BAR). Viene considerata la metà della superficie del piano in quanto dovranno essere puntellate, prima del getto, solamente l'estradosso delle longarine esistenti.		162,00				
			totale mq	81,00	28,80	78,23	€ 2.332,80	€ 1.824,95
13	AP-A11	Demolizione di parapetto di finestra per trasformazione in sporto, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata						
				0,36				
			totale mc	0,36	263,44	53,18	€ 94,84	€ 50,44
14	AP-A12	Spicconature di intonaci a parete fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata						
		Piano Terra - ingresso		37,57				
				25,09				
		Piano Terra - deposito		77,58				
		Piano Ammezzato - pianerottolo e vano scale		5,46				
				31,37				
		Piano Primo		46,75				
				71,39				
				7,02				
				19,98				
				92,54				
				54,14				
				68,49				
				23,02				
				15,07				
				9,77				
				34,47				
				50,72				
				59,78				
			totale mq	730,19	15,14	56,43	€ 11.056,49	€ 6.239,18

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
15	AP-A13	Spiconature di intonaci a soffitto fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura, compreso carico, trasporto, scarico ed il relativo smaltimento in discarica autorizzata						
		Piano Terra - ingresso		27,12				
		Piano Terra - deposito		17,20				
		Piano Ammezzato - pianerottolo		2,77				
		Piano Primo		92,05				
				25,71				
				57,39				
			totale mq	222,24	16,16	57,86	€ 3.591,83	€ 2.078,23
16	TOS18_01.C01.013.002	MURATURA NON PORTANTE: eseguita con elementi in laterizio o cls, con idonea malta, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 013 - Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm 002 - eseguita con malta bastarda (M5)						
		cassetta per calata al piano terra		1,59				
		tramezzatura piano ammezzato		2,15				
		tramezzature piano primo		4,51				
				8,22				
				2,11				
			totale mq	18,57	26,11	68,31	€ 484,85	€ 331,20
17	TOS18_01.E01.011.002	INTONACI: eseguiti a mano o a macchina, compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, l'eventuale ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese di zoccolature e serramenti; sono inoltre compresi gli oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a m 4,00 dal piano di calpestio, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. 011 - Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda 002 - compreso velo						
		Piano Terra - ingresso		37,57				
				25,09				
		Piano Terra - deposito		77,58				
		Piano Ammezzato - pianerottolo e vano scale		5,46				
				31,37				
		Piano Primo		46,75				
				71,39				
				7,02				
				19,98				
				92,54				
				54,14				
				68,49				
				17,26				
				21,20				
				14,84				
				9,14				
				13,61				
				34,47				
				50,72				
				59,78				
		Piano Terra - ingresso		27,12				
		Piano Terra - deposito		17,20				
		Piano Ammezzato - pianerottolo		2,77				
		Piano Primo		92,05				
				25,71				
				57,39				
			totale mq	980,63	11,09	46,48	€ 10.870,66	€ 5.052,68
18	TOS18_01.E05.011.003	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 011 - Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. 003 - con argilla espansa, spessore fino a cm 5						
		rampa al primo piano di accesso al bagno disabili		1,87				
			totale mq	1,87	19,10	57,06	€ 35,71	€ 20,38

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
19	TOS18_01.E05.011.004	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 011 - Formazione di pendenze, riempimenti e simili in conglomerato cementizio alleggerito tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. 004 - con argilla espansa, per ogni cm in più						
		rampa al primo piano di accesso al bagno disabili	7	13,09				
		totale	mq	13,09	4,12	43,66	€ 53,88	€ 23,53
20	TOS18_01.E05.001.001	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 001 - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte 001 - spessore fino a cm. 5						
		Piano Terra - deposito		17,20				
		Piano Primo		15,49				
				37,94				
				2,95				
				33,45				
				16,83				
				3,37				
				1,90				
				20,63				
				14,69				
				8,10				
				6,68				
		totale	mq	179,23	14,47	68,65	€ 2.592,95	€ 1.780,06
21	TOS18_01.E05.001.002	MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. 001 - Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte 002 - per ogni cm in più oltre ai 5 cm						
		Piano Terra - deposito	1	17,20				
			1	15,49				
			1	37,94				
			1	2,95				
			1	33,45				
			1	16,83				
			1	3,37				
			1	1,90				
			1	20,63				
			1	14,69				
			1	8,10				
			1	6,68				
		totale	mq	179,23	2,07	62,76	€ 371,83	€ 233,36
22	AP-A15	Fornitura e posa, per la pavimentazione, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
		Piano Terra - Ingresso		26,14				
		Piano Terra - Deposito		17,24				
		totale	mq	43,38	24,81	31,57	€ 1.076,15	€ 339,74
23	AP-A18	Sostituzione delle due lapidi e del relativo telaio in acciaio per la chiusura delle fosse biologiche presenti al piano terra, con due nuove lapidi rivestite con il pavimento da incollare a quello esistente, dotate di idoneo telaio in acciaio, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte:						
				1,00				
		totale	cad	1,00	284,45	22,53	€ 284,45	€ 64,09

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
24	AP-A15	Fornitura e posa, per la pavimentazione, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
		Piano Primo		15,49				
				37,94				
				2,95				
				33,45				
				16,83				
				3,37				
				1,90				
				20,63				
				14,69				
				8,10				
				6,68				
		totale	mq	162,03	24,81	31,57	€ 4.019,54	€ 1.268,97
25	AP-A17	Fornitura e posa di lastre in travertino classico per le soglie delle aperture, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di allettamento o di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
		Piano Terra - Varco di ingresso		1,00				
		Piano Primo - Sporto per piattaforma elevatrice		0,36				
		totale	mq	1,36	112,96	20,80	€ 153,63	€ 31,95
26	AP-A16	Fornitura e posa, per il rivestimento, di mattonelle in gres porcellanato smaltato, cm 40x40 o 30x60, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compresi materiali di incollaggio, tagli e sfrido, posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.						
		rivestimento bagno	4	8,40				
				2,40				
				1,44				
				1,32				
				0,36				
		totale	mq	13,92	32,58	43,26	€ 453,56	€ 196,21
27	TOS18_06.I01.004.001	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 001 - lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..						
		lavabo bagno		1				
		totale	cad	1	146,78	38,19	€ 146,78	€ 56,06
28	AP-A19	Fornitura e posa di gruppo monoforo per lavabo, con maniglie del tipo normale, senza scarico, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.						
		lavabo bagno		1				
		totale	cad	1	84,47	25,14	€ 84,47	€ 21,24

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
29	TOS18_06.I01.004.007	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 007 - vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.						
		vaso igienico bagno		1				
		totale	cad	1	426,71	13,14	€ 426,71	€ 56,07
30	TOS18_06.I01.004.009	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 009 - lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.						
		lavabo bagno disabili		1				
		totale	cad	1	214,29	26,16	€ 214,29	€ 56,06
31	AP-A20	Fornitura e posa di rubinetto idoneo per disabili a chiusura automatica temporizzata, con comando a pulsante, antivandalò, previa campionatura da sottoporre alla D.L., compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.						
		lavabo bagno disabili		1				
		totale	cad	1	70,71	30,03	€ 70,71	€ 21,23
32	TOS18_06.I01.004.010	004 - Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. 010 - vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
		vaso igienico bagno disabili		1				
		totale	cad	1	608,12	12,29	€ 608,12	€ 74,74
33	AP-A21	Fornitura e posa di maniglione orizzontale per disabili, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte.						
		maniglioni bagno disabili		3				
		totale	cad	3	53,19	26,72	€ 159,56	€ 42,63
34	TOS18_01.C02.010.001	PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO: eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura 010 - Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. 001 - spessore lastra in cartongesso mm. 12,5						

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
		chiusura foro soffitto in corrispondenza del cavedio demolito		0,40				
			totale mq	0,40	33,58	65,33	€ 13,43	€ 8,77
35	AP-A22	Fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro zincato, verniciato di colore chiaro, di disegno semplice e lineare, di dimensioni e conformazione nel rispetto della normativa vigente in materia, previa campionatura da sottoporre alla DL, compreso ancoraggi alla muratura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
				3,65				
				1,80				
				4,40				
				0,40				
			totale ml	10,25	139,36	5,79	€ 1.428,46	€ 82,71
36	TOS18_01.C02.001.001	001 - Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. 001 - Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete						
		tamponamento apertura lato bar piano terra		2,30				
		tamponamento apertura lato bar piano ammezzato		1,95				
			totale mq	4,25	40,51	59,56	€ 172,18	€ 102,55
37	TOS18_01.F04.004.004	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate. 004 - Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato 004 - con idropittura lavabile previa mano di fissativo						
		Piano Terra - ingresso		37,57				
				25,09				
		Piano Terra - deposito		77,58				
		Piano Ammezzato - pianerottolo e vano scale		5,46				
				31,37				
		Piano Primo		46,75				
				71,39				
				7,02				
				19,98				
				92,54				
				54,14				
				68,49				
				17,26				
				21,20				
				8,12				
				5,00				
				10,53				
				34,47				
				50,72				
				59,78				
		Piano Terra - ingresso		27,12				
		Piano Terra - deposito		17,20				
		Piano Ammezzato - pianerottolo		2,77				
		Piano Primo		92,05				
				25,71				
				57,39				
			totale mq	966,69	5,67	54,46	€ 5.485,18	€ 2.987,23
38	AP-A23	Trattamento per la pulizia, il ripristino e la protezione del rivestimento delle scale in travertino, inclusi i pianerottoli ed il rivestimento in corrispondenza dell'ingresso al piano terra, con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra, da eseguirsi con la massima cautela il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte						
		trattamento scale	11	3,63				
			14	2,46				
			9	2,97				
			11	1,94				
			3	3,63				
				2,20				
				1,68				
			totale mq	18,51	19,44	61,64	€ 359,86	€ 221,82

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
39	AP-A24	Fornitura e posa in opera di finestre in alluminio, ad una o due ante, con apertura normale e/o a vasistas, con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq²k, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio e verniciatura, previa campionatura da sottoporre alla D.L., ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
		finestre prospetto tergale	2	3,20				
		finestre prospetto frontale	3	10,80				
		finestre alte	4	4,95				
		finestra alta bagno		0,53				
		totale	mq	19,48	676,15	5,41	€ 13.167,95	€ 712,39
40	TOS18_01.F04.006.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate 006 - Verniciature di infissi nuovi o rigenerati ed altri elementi in ferro 003 - persiane: tre mani di tinta a olio						
		persiane prospetto tergale	2	6,40				
		totale	mq	6,40	11,92	68,70	€ 76,28	€ 52,40
41	AP-A25	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,80 x 2,65, in alluminio e vetro con sopraluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, dotata di maniglie antincendio in acciaio inox o in resina nera con anima in acciaio, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. All'interno dotazione di maniglione antipanico su entrambe le ante. Vetro trasparente formato da lastre di vetro di sicurezza ed anti-intrusione, spessore mm. 6/7, intercapedine mm. 15 con gas argon fissato in posizione centrale rispetto allo spessore del profilo con fermavetro esterno ed interno. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.						
		Porta vetrata di ingresso al piano terra	1	1				
		totale	cad	1	2368,83	7,27	€ 2.368,83	€ 172,21
42	AP-A26	Fornitura e posa di porta a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni ml. 1,95 x 2,65, in alluminio e vetro con sopraluce fisso con profili in alluminio di spessore minimo di mm 70, doppia guarnizione termoespandente per la tenuta dei fumi caldi, applicata sul perimetro delle ante apribili, nelle parti interne delle specchiature e sul perimetro esterno del telaio verso la muratura, come sul perimetro interno verso l'anta, serratura del tipo autobloccante, sganciabile con semplice rotazione della maniglia, cilindro tipo Yale o Cisa in ottone. Vetro opaco, spessore mm. 6/7. Fissaggio del serramento su falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura.						
		Porta vetrata di accesso al deposito al piano terra	1	1				
		totale	cad	1	2052,58	8,39	€ 2.052,58	€ 172,21
43	AP-A27	Fornitura e posa in opera di porta tamburata ad una anta, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 0,95 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
		porte in legno primo piano ad un'anta	8	8				
		totale	cad	8	436,05	14,37	€ 3.488,37	€ 501,28
44	AP-A28	Fornitura e posa in opera di porta tamburata a due ante, previa campionatura da sottoporre alla D.L., di dimensioni circa ml. 1,10 x 2,10, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
		porte in legno primo piano a due ante	1	1				
		totale	cad	1	604,98	12,08	€ 604,98	€ 73,08

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
46	AP-A29	Fornitura e posa di tre ante cieche con la relativa struttura per armadio a muro (dim. complessiva ml. 1,90 x H. 1,55), previa campionatura da sottoporre alla D.L., in laminato spessore mm.18, fianchi completi di foratura verticale, passo mm.32 per il posizionamento di ripiani, ripiani interni posizionabili in laminato spessore mm.25, reggi ripiani in metallo con perno verticale di bloccaggio del ripiano, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
		armadio a muro piano primo		1				
			cad	1	871,28	10,19	€ 871,28	€ 88,78
47	TOS18_02.A03.002.002	DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna Conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata fuori terra						
		Demolizione soletta del camminamento esistente per alloggio platea		0,34				
			mc	0,34	340,72	77,84	€ 116,53	€ 90,70
48	TOS18_01.A04.014.001	SCAVI: compresi gli oneri per la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a mc 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20, l'estirpazione di ceppaie, gli oneri per le opere provvisorie quali le sbadacchiature per scavi ad una profondità inferiore a 1,50 m, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito a mano compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. Fino alla profondità di m 1,50						
		Scavo per alloggio platea		2,05				
			mc	2,05	90,82	79,05	€ 186,36	€ 147,32
49	AP- A30	Spostamento di tubazione in polietilene ad alta densità, diametro 125 mm, a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfilanco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente						
		spostamento corrugato cavi elettrici passante per la zona di scavo di cui al punto precedente		1,20				
				1,60				
			ml	2,80	18,55	56,28	€ 51,95	€ 29,24
50	AP-A31	Spostamento di tubazione P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali conforme alla norma UNI EN 1401-1:2009 lunghezza mt. 6 con tubo a bicchiere e anello elastomerico di tenuta - tipo SN2 SDR 51 diam. est. 200 mm spess. 3,9 mm, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfilanco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm, raccorderia ed ogni altro onere per ripristinare l'efficienza dell'impianto esistente						
		spostamento tubazione PVC per lo scarico delle acque meteoriche passante per la zona di scavo di cui al punto 48		2,00				
				1,10				
			ml	3,10	25,81	40,46	€ 80,01	€ 32,37
51	TOS18_01.B04.003.001	Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. Getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali. Classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3						
		Maqrone per platea montacarichi esterno		0,34				
			mc	0,34	97,47	10,23	€ 33,33	€ 3,41

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
52	TOS18_01.B04.006.002	CALCESTRUZZI (OPERE DI FONDAZIONE): Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. Getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata Classe di resistenza caratteristica C28/35 - consistenza S4						
		Platea montacarichi esterno		1,03				
				0,06				
				0,06				
				0,05				
		totale	mc	1,19	118,53	9,02	€ 140,81	€ 12,70
53	TOS18_01.B02.002.001	CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Casseforme di legno. Per opere di fondazione, plinti, travi rovesce,						
		Muretti contorno platea montacarichi esterno		1,62				
		totale	mq	1,62	22,79	63,9	€ 36,92	€ 23,59
54	TOS18_01.B03.001.005	ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti,il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore. Barre presagomate ad aderenza migliorata						
		Platea montacarichi esterno		100,00				
		Muretti contorno platea montacarichi esterno		20,00				
		Spezzoni fi8 (L=25cm) da saldare su lonaqarine esistenti		70,00				
		Barre fi12 (L=150cm) interasse 50cm da inserire dentro pareti		140,00				
		Rete fi8 per rinforzo solaio piano primo		70,00				
		totale	kg	400,00	1,77	42,43	€ 708,00	€ 300,40
55	AP-A32	Fornitura e posa in opera di piattaforma elevatrice per disabili con le seguenti caratteristiche: CATEGORIA Apparecchi per il sollevamento di persone o cose , con pericolo di caduta verticale superiore a 3 metri CONFORMITA' - Direttiva macchine 2006/42/CE - Direttiva compatibilità elettromagnetica 2004/108/CE - Direttiva bassa tensione 2006/95/CE CARATTERISTICHE TECNICHE Requisito: adatta al trasporto di persone diversamente abili (DM 236/89) relativamente alle dimensioni del supporto del carico Manovra: universale Azionamento: idraulico TABELLA DIMENSIONI Portata: kg. 320 Corsa max: mm. 5000 Testata: mm. 2650 Fossa minima: mm. 200 Velocità: 0.15 m/s Alimentazione: 230V monofase / 400V trifase						

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
		SUPPORTO DEL CARICO (CABINA) Dimensioni minime interno cabina: mm. 950 x 1200 Accesso: doppio contrapposto Piano di cabina: rivestito in PVC (colore a scelta DL) Pareti di cabina: Costruite in acciaio inox Scotch Brite ed una mezza parete panoramica in vetro stratificato. Illuminazione: Faretto led BOTTONIERA filo parete cabina (materiale colore e finiture a scelta DL), completa di: - pulsanti anti vandalo - targhetta con caratteri in rilievo - allarme - pulsante apri porta - segnalazione luminosa e acustica di sovraccarico COMPLEMENTI - display LCD per la segnalazione dei piani e la segnalazione acustica e luminosa dell'allarme inviato e ricevuto e impianto fuori servizio - sistema di allarme telefonico completo di dispositivo GSM per il servizio di telesoccorso - barriera ottica multi raggio ad ogni accesso della cabina						
		PORTE DI CABINA Tipologia: automatiche di tipo telescopico a 2 ante, costruite in vetro stop-sol incorniciato in acciaio inox Scotch Brite Porte di piano: come le porte di cabina Apertura: mm. 750 – 2 ante telescopiche PARTE MECCANICA IDRAULICA La fornitura deve prevedere l'impiego di idonee guide di scorrimento, complete di staffe di fissaggio che permettano la non equidistanza dei traversi della struttura. - arcata scartamento: mm. 900 - paracadute a presa istantanea - funi metalliche di trazione a trefoli - pistone e centralina idraulica - resistenza scaldia olio - olio di primo riempimento - parte elettrica comprendente quadro di manovra con scheda a microprocessore e linea di vano precablata - armadio per interno in lamiera plasticata per il contenimento del quadro di manovra e la centralina idraulica - kit illuminazione vano corsa - ritorno automatico al piano con riapertura porte - sistema di alimentazione in emergenza						
		STRUTTURA Incastellatura metallica adatta ad ambienti esterni completa di verniciatura epossidica (RAL a scelta DL) adatta a contenere l'ascensore in oggetto. - Dimensioni esterne struttura: Larghezza mm. 1447 – Profondità mm. 1717 - Tamponamento: n. 2 lati in lamiera verniciata RAL (a scelta DL) e n. 2 lati tamponati in vetro stop sol - Tetto: per esterno in lamiera verniciata del tipo a spiovente Per favorire la ventilazione all'interno del vano corsa si devono prevedere 2 griglie di areazione (sup. inf.). La struttura dovrà essere completata con la relazione di calcolo e prevedere gli opportuni sistemi di ancoraggio all'edificio qualora non siano autoportanti. L'impresa dovrà fornire la relazione di calcolo (firmata da tecnico abilitato) della struttura del castello in acciaio e tutta la documentazione necessaria per la presentazione della pratica presso il portale della Regione Toscana "PORTOS" del Genio Civile. La documentazione dovrà essere conforme alle NTC2018 e ss.mm. Tutti i materiali strutturali utilizzati dovranno essere certificati e conformi alle NTC2018 e ss.mm. Sono a carico dell'impresa le eventuali prove sui materiali utilizzati in base alle richieste della Direzione Lavori strutturale.						
		Nell'opera sono compresi anche il carotaggio nel muro perimetrale per il passaggio dei cavi all'interno del piano terra dove verrà collocato l'armadio e la sigillatura in corrispondenza del vano di accesso al primo piano						
				1				
			totale cad	1	32581,32	12,35	€ 32.581,32	€ 4.023,79
56	AP-A33	Riprese di intonaco delle parti di facciata tergale interessate dalla realizzazione della nuova apertura al primo piano a servizio della piattaforma elevatrice e dalla installazione di quest'ultima, con successiva tinteggiatura ed ogni altro onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
				1,00				
			totale cad	1,00	201,55	65,71	€ 201,55	€ 132,44

OPERE E LAVORAZIONI								
Voce	Codice	Descrizione fase di lavorazione	Unità di misura	Totale	Costo unitario (€)	Incidenza manodopera (%)	COSTO TOTALE (€)	COSTO TOTALE MANODOPERA (€)
57	AP-A34	Realizzazione di struttura con lungarine in acciaio da supporto ai macchinari relativi alla climatizzazione da collocare sulla copertura, con soprastante struttura leggera in metallo da fissare alle su citate longarine sostenente una lamiera che funga da copertura e protezione dei su detti macchinari, realizzata in corso d'opera in base alle indicazioni della DLL architettonica e alla effettiva dimensione del macchinario, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
				1,00				
			totale	cad	1,00	822,82	53,12	€ 822,82
								€ 437,08
58	AP-A35	Assistenza muraria per le opere impiantistiche relative all'intervento, compreso collegamento degli scarichi alla fossa biologica esistente e collegamento alla macchina per la climatizzazione da collocare sulla copertura, compreso ogni onere per rendere l'opera finita a regola d'arte						
				1,00				
			totale	cad	1,00	1000,02	77,18	€ 1.000,02
								€ 771,81
		TOTALE						€ 35.884,04