



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1005 del 15-11-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
INSTALLATI IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARRATA, ANNUALITÀ  
2019 E 2020 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 274  
Proposta del settore n. 357*

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 920 del 04/10/2018 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata, annualità 2019 e 2020" con cui venivano approvati il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e lo schema della lettera di invito;

DATO ATTO che è stato stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di almeno cinque preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte nella piattaforma telematica START istituita dalla Regione Toscana;

CONSIDERATO che il prezzo posto a base di gara per l'affidamento del servizio sopracitato ammonta a Euro 26.220,00 per il biennio 2019/2020, di cui Euro 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che:

- in data 27/10/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura concorrenziale prot. n. 25263/2018, con invito dei seguenti operatori economici:

- 1) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01424200507);
- 2) OTIS SERVIZI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 01729590032);
- 3) REKEEP S.P.A. A SOCIO UNICO (Codice Fiscale/Partita IVA 02402671206);
- 4) SCHINDLER S.P.A. (Codice Fiscale/Partita 00842990152);
- 5) SAMA & PRATO ASCENSORI S.R.L. (Codice Fiscale/Partita IVA 00359760477);

- entro la scadenza stabilita (ore 12,00 del 12/11/2018) sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- 1) SCHINDLER S.P.A., ribasso percentuale offerto 31,50%;
- 2) BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L., ribasso percentuale offerto 28,00%;
- 3) OTIS SERVIZI S.R.L. ribasso percentuale offerto 11,00%;

RITENUTO pertanto di affidare il "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata, annualità 2019 e 2020" alla ditta SCHINDLER S.P.A. con sede in Milano, Via E. Cernuschi n. 1 Pero (MI) Codice Fiscale/Partita 00842990152, che ha offerto il maggior ribasso percentuale, per l'importo di Euro 17.412,70 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 800,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro 22.219,49;

DATO ATTO di aver acquisito dalla ditta sopracitata il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) in cui viene dichiarata l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

DATO ATTO che:

- l'importo di Euro 22.219,49 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio 2018-2020, come da prenotazioni effettuate con determina a contrarre n. 920 del 24/10/2018:

Annualità 2019 Euro 11.109,75:

- quanto a Euro 4.109,75 al Capitolo 1070.52 prenotazione 2858/2018;
- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52 prenotazione 2859/2018;
- quanto a Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52 prenotazione 2860/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52 prenotazione 2861/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52 prenotazione 2862/2018;
- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52 prenotazione 2863/2018;

Annualità 2020 Euro 11.109,74:

- quanto a Euro 4.109,74 al Capitolo 1070.52 prenotazione 2858/2018;
- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52 prenotazione 2859/2018;
- quanto a Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52 prenotazione 2860/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52 prenotazione 2861/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52 prenotazione 2862/2018;

- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52 prenotazione 2863/2018;

- il codice identificato di gara (Smart CIG trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00) rilasciato da ANAC è Z1725753FD;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità e che il pagamento avverrà ogni semestre, in rata posticipata (entro i mesi di luglio e di gennaio), previo ricevimento della relativa fattura;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D. Lgs. 50/2016 e smi;

- il vigente Regolamento Comunale per affidamenti di appalti di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VERIFICATO preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/18;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A) organigramma, B) funzionigramma e C) risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;

- la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di affidare il "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati in immobili di proprietà del Comune di Quarrata, annualità 2019 e 2020" alla **ditta SCHINDLER S.P.A.** con sede in Milano, Via E. Cernuschi n. 1 Pero (MI) Codice Fiscale/Partita 00842990152, per l'importo di Euro 17.412,70 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 800,00, oltre IVA 22%, per complessivi Euro **22.219,49**;

2. di assumere il correlato impegno di spesa in favore della ditta suindicata, per l'importo complessivo di Euro 22.219,49, perfezionando le seguenti prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 920 del 24/10/2018:

Annualità 2019 Euro 11.109,75:

- quanto a Euro 4.109,75 al Capitolo 1070.52 prenotazione 2858/2018;

- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52 prenotazione 2859/2018;

- quanto a Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52 prenotazione 2860/2018;

- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52 prenotazione 2861/2018;

- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52 prenotazione 2862/2018;

- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52 prenotazione 2863/2018;

Annualità 2020 Euro 11.109,75:

- quanto a Euro 4.109,75 al Capitolo 1070.52 prenotazione 2858/2018;
- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 3844.52 prenotazione 2859/2018;
- quanto a Euro 2.000,00 al Capitolo 2284.52 prenotazione 2860/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 1495.52 prenotazione 2861/2018;
- quanto a Euro 1.500,00 al Capitolo 5080.52 prenotazione 2862/2018;
- quanto a Euro 1.000,00 al Capitolo 1545.52 prenotazione 2863/2018;

3. di dare atto di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/18,
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

4. di dare atto che

- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità e che il pagamento avverrà ogni semestre, in rata posticipata (entro i mesi di luglio e di gennaio), previo ricevimento della relativa fattura;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;
- è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) in cui viene dichiarata l'inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- le indicazioni relative a tempi, modalità di esecuzione, penali ed in generale quanto riguardante le prestazioni oggetto dell'affidamento sono contenute nei documenti di gara (CSA), che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere e accettare nella formulazione della propria offerta;

5. di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, l'Ing. Iuri Gelli Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

**Data**  
**15-11-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**