



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 947 del 03-10-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "F. RACITI" E DELLA PISTA DI ATLETICA A QUARRATA PER LA DURATA DI NOVE ANNI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 286  
Proposta del settore n. 311*

PREMESSO che il Comune di Quarrata risulta proprietario del complesso sportivo composto dallo stadio comunale denominato "F. Raciti", da un campo di calcio attiguo adibito agli allenamenti, da una pista di atletica e relative attrezzature, da n. 3 spogliatoi e relative pertinenze (tribune, biglietteria, locale bar);

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2019 con cui si dava mandato al servizio lavori pubblici di attivare le procedure per affidare la gestione temporanea del suddetto complesso sportivo nelle more della realizzazione di interventi migliorativi sull'impianto e nelle more della predisposizione di una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, all'associazione sportiva A.S.D. Olmi;

DATO ATTO che il complesso sportivo è attualmente gestito dall'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD Olmi con sede a Quarrata (PT) in Via Galigana n. 417, P.IVA 01408110474 in virtù del contratto sottoscritto in data 04/04/2019 con scadenza stabilita per il 04/10/2019;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione effettuare una nuova procedura di gara per affidare la concessione della gestione generale del complesso sportivo;

VISTO il capitolato speciale d'appalto predisposto dal Servizio Lavori Pubblici, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le attività facenti parte della concessione relativa alla gestione generale del complesso sportivo sono specificate nel capitolato speciale di appalto e comprendono, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso;
- la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e la pubblicizzazione delle attività;

DATO ATTO inoltre che:

- la durata della concessione è stata stabilita in anni nove;
- da verifiche e rendicontazioni di precedenti gestioni, viste la difficoltà al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario nella conduzione dell'impianto e visti gli obblighi manutentivi in capo al concessionario, il Comune di Quarrata riconoscerà al futuro gestore un contributo onnicomprensivo di 19.000,00 Euro/annuo incluso iva, importo comunque soggetto a ribasso d'asta;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

VISTA la Legge n. 95/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica secondo la quale le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- che in seguito alle modifiche intervenute all'art. 33 del Codice dei Contratti, a partire dal 01/01/2015 le Amministrazioni Pubbliche possono procedere ad effettuare acquisti di beni e servizi unicamente attraverso Centrali di Committenza o altre modalità ivi indicate oppure, in alternativa, i Comuni possono utilizzare gli strumenti elettronici di acquisto messi a disposizione da altro soggetto aggregatore di riferimento;
- che la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 66/2014 e che, ai sensi della L.R. 38/2007, ha istituito un Sistema Telematico di Acquisizione (START), riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

VISTO che l'importo della concessione dello stadio Comunale "F. Raciti" e della pista di atletica, ubicato in via Trento n. 94 a Quarrata, per la durata di 9 anni, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad euro 300.000,00 (trecentomila/00);

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 1 lettera a) del d.Lgs. 50/2016, ai fini dell'applicazione del codice dei contratti, le soglie di rilevanza comunitaria sono pari ad euro 5.548.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;

DATO ATTO, per quanto sopra, che in ragione dell'importo della concessione superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 350.000,00, la concessione in oggetto verrà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, da effettuarsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, preceduta da una manifestazione d'interesse da pubblicare anch'essa sulla piattaforma START;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

ATTESA la necessità di prenotare la somma riferita alle annualità 2020 (€ 14.250,00) e 2021

(Euro 19.000,00) con l'imputazione riportata di seguito, dando atto che si provvederà con successivi atti ad assumere i relativi impegni di spesa, quando verranno approvati i relativi atti finanziari:

- cap. 2505 per Euro 14.250,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2020;

- cap. 2505 per Euro 19.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

CONSIDERATO che occorre procedere ad impegnare la somma di Euro 30,00 nei confronti dell'Anac a titolo di contributo in sede di gara con imputazione al Cap. 1068 "Spese per gare ed appalti" del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

ACQUISITA autorizzazione ad impegnare la suddetta somma di Euro 30,00 al Cap. 1068 "Spese per gare ed appalti" del bilancio 2019-2021, annualità 2019, da parte del Responsabile del Servizio AGAN pervenuta via e-mail in data 19/09/2019;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni finanziari di competenza ;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) 8042236717;

DATO ATTO infine che si provvederà, in occasione della prossima seduta del Consiglio Comunale, ad inserire la procedura di affidamento del servizio in oggetto nel programma biennale dei servizi e forniture 2019-2020, annualità 2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/03/2019;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b);

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento della concessione della gestione generale del complesso sportivo composto dallo stadio comunale denominato "F. Raciti", da un campo di calcio attiguo adibito agli allenamenti, da una pista di atletica e relative attrezzature, da n. 3 spogliatoi e relative pertinenze (tribune, biglietteria, locale bar) per il periodo di nove anni;

3) di approvare il Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

4) di stabilire il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, preceduta da una manifestazione d'interesse da pubblicare anch'essa sulla piattaforma START;

5) di demandare al Servizio Affari generali ed Attività negoziali la predisposizione, approvazione e pubblicazione su START dell'Avviso di manifestazione d'interesse, della predisposizione ed approvazione della lettera d'invito e dei relativi allegati, nonché dell'effettuazione su START di tutte le operazioni di gara;

6) di dare atto che l'aggiudicazione della concessione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e che ci si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

7) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di gestione generale del complesso sportivo

composto dallo stadio comunale denominato "F. Raciti", da un campo di calcio attiguo adibito agli allenamenti, da una pista di atletica e relative attrezzature, da n. 3 spogliatoi e relative pertinenze (tribune, biglietteria, locale bar);

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, da effettuarsi sulla piattaforma START della Regione Toscana, preceduta da una manifestazione d'interesse da pubblicare anch'essa sulla piattaforma START;

- l'importo della concessione dello stadio Comunale "F. Raciti" e della pista di atletica, ubicato in via Trento n. 94 a Quarrata, per la durata di 9 anni, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è pari ad euro 300.000,00 (trecentomila/00);

- durata dell'affidamento è stata stabilita in anni nove;

- da verifiche e rendicontazioni di precedenti gestioni, viste la difficoltà al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario nella conduzione dell'impianto e visti gli obblighi manutentivi in capo al concessionario, il Comune di Quarrata riconoscerà al futuro gestore un contributo onnicomprensivo di 19.000,00 Euro/annuo incluso iva, importo comunque soggetto a ribasso d'asta;

- che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

8) di prenotare la somma riferita alle annualità 2020 (Euro 14.250,00) e 2021 (19.000,00) con la seguente imputazione, dando atto che si provvederà con successivi atti ad assumere i relativi impegni di spesa, anche con riferimento alle annualità successive al 2021, non appena approvati i relativi atti finanziari:

- cap. 2505 per Euro 14.250,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2020;

- cap. 2505 per Euro 19.000,00 del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

9) di impegnare la somma di € 30,00 nei confronti dell'Anac quale contributo in sede di gara, con imputazione al capitolo al Cap. 1068 "Spese per gare ed appalti" del bilancio 2019-2021, annualità 2019;

10) di dare atto di aver verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019;

- l'esigibilità del debito, vale a dire le prestazioni di competenza dell'anno 2020, saranno avviate e concluse entro il 31/12/2020 e quelle di competenza dell'anno 2021 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L.145/2018;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è il Dott. Sandro Parra del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**03-10-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**