



Provincia di Pistoia
COMUNE DI QUARRATA
Servizio Urbanistica- Edilizia Privata ed Abusivismo

Pratica N°.

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
E COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
(ai sensi dell'art. 143 L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)
CON
CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'OPERA REALIZZATA AL PROGETTO PRESENTATO
(ai sensi dell'Art. 149 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA

I ___ Sottoscritt ___ in qualità di intestatario/i del titolo abilitativo

Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____,
Nato/a _____ Prov. _____, il ____/____/_____
residente nel Comune di _____ Prov. _____,
Via _____ n° _____
Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____,
Nato/a _____ Prov. _____, il ____/____/_____
residente nel Comune di _____ Prov. _____,
Via _____ n° _____
Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETÀ)

Denominazione e ragione sociale (nel caso di ditta) _____

con sede in Comune di _____ Prov. ____ Via _____ n° _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Legale rappresentante: Cognome e nome _____

Codice fiscale _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità (allegare fotocopia documento d'identità per ogni dichiarante)

DEPOSITA

il progetto di variante, relativo all'opera così effettivamente realizzata, producendo la documentazione indicata nell'elenco allegato.

Ubicazione immobile: Via/Piazza.....n.

Estremi Catastali: C. T. Foglio..... Mappale/i sub.....

C. F. Foglio.....Mappale/isub.....

Destinazione d'uso: attuale.....di progetto.....

COMUNICA

1) Che i lavori di cui alla pratica edilizia sotto specificata:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N°.....del.....

PERMESSO DI COSTRUIRE (iniziale) N°.....del.....

PERMESSO DI COSTRUIRE (variante) N°.....del.....

relativo all'immobile posto in Quarrata, Vian.

ed identificato al NCT/NCEU al FoglioPart.Sub.....

SONO STATI ULTIMATI il giorno

A tal fine ALLEGA alla presente:

- 1) La persona fisica titolare della pratica ha eseguito i lavori in proprio e pertanto allega alla presente apposita dichiarazione fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (delibera regionale 5/9/2005);
- 2) Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate con allegate planimetrie, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento ai sensi dell'art. 1 comma 588 L. 30/12/2004 n. 311. Ai sensi dell'art. 203 c.2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. il mancato adempimento a quanto sopra comporta l'applicazione della sanzione di Euro 516.00;
- 3) Certificato di conformità redatta dal tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- 4) Documentazione inerente l'isolamento termico/certificazione energetica del fabbricato ai sensi D.Lgs 192/2005, L.R. 39/2005, DPR 380/01 e s.m.i.; ovvero che la stessa non è dovuta è già stata depositata e conforme al progetto autorizzato;
- 5) Certificato di conformità della ditta installatrice ai sensi dell'art. 6 L. 46/1990 su modello di cui al D.M. 37/2008 per quanto attiene al progetto/modifica/adeguamento/ampliamento degli impianti; ovvero che la stessa non è dovuta in quanto gli impianti non erano oggetto di intervento;
- 6) Variante finale redatta da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 143 comma 2 L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 7) Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria .

Si impegna inoltre, a norma dell'art. 149 L.R. 65/2014, a presentare, nei termini previsti dalla legge, l'ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ attestata da un professionista abilitato e corredata dalla documentazione prevista.

QUARRATA, li

I PROPRIETARI/AVENTI TITOLO

.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Centro Studi Enti Locali s.r.l., (Avv. Flavio Corsinovi; E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo

I Dichiaranti

.....

.....

.....

.....

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'OPERA REALIZZATA AL PROGETTO PRESENTATO

(Art. 149 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

I Sottoscritti,

relativamente al Permesso di costruire/ S.C.I.A. sotto indicato/a

- in qualità di (**direttore dei lavori, collaudatore, progettista**, altro) _____

Cognome e Nome _____

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____

Con studio in Via _____ n° _____ prov. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

- in qualità di **Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori**

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

codice iscrizione: INPS _____ INAIL _____ CASSA EDILE _____

Visto il comma 1 dell'art. 149 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Premesso che i lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'** N° _____ del ____/____/____
- PERMESSO DI COSTRUIRE (iniziale)** N° _____ del ____/____/____
- PERMESSO DI COSTRUIRE (variante)** N° _____ del ____/____/____
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA** ai sensi dell'art. 143 L.R. 65/2014 e s.m.i. **allegata** alla presente
- ALTRO** _____

sono stati ultimati in data ____/____/____ come da comunicazione di fine lavori e che le condizioni e prescrizioni contenute nei titoli abilitativi sono state adempiute nei modi e termini in essi previsti.

DICHIARANO

per quanto di rispettiva competenza

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, nonché la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

(nei casi di risposte multiple, contrassegnare una opzione per ogni punto)

1. Che i lavori realizzati in forza delle pratiche edilizie sopra elencate, risultano conformi:

ai sopra citati atti abilitanti;

agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;

- alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia e rispettano le norme di sicurezza, le norme in materia di rischio idraulico, quelle igienico-sanitarie e il nuovo codice della strada;
2. Che in relazione alla disciplina energetica di cui alla L. 10/1991, D.L.gs. 192/2005, L.R. 39/05 e loro s.m.i.:
- I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina energetica di cui all'oggetto
- Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.P.R. 380/2001, D.Lgs. 192/2005 D.M. 27/07/2005 e e loro s.m.i., e pertanto allega:
dichiarazione asseverata dal Direttore dei lavori, circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della L. 09/01/1991 n° 10 e l'Attestato di prestazione energetica dell'edificio come realizzato (nei casi previsti dalla legge). La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la irricevibilità della presente comunicazione (art. 8 comma 2 D.Lgs. 192/2005)
3. Che in relazione alla copertura dell'edificio:
- Attesta che l'intervento non ha interessato la copertura;
- Certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 75/R /2013 e pertanto allega la documentazione di cui all'art. 4 comma 4 del RDA.
4. Che in relazione alla disciplina acustica di cui alla L. 447/95, al DPCM 5/12/97 e s.m.i. e regolamento edilizio vigente:
- L'intervento non è soggetto agli adempimenti di legge
- I lavori ultimati risultano conformi al progetto allegato al titolo edilizio
5. Che in relazione alla disciplina impiantistica di cui alla L. 46/1990 e s.m.i., e regolamento edilizio vigente:
- L'intervento, ai sensi dell'art. 6 L.46/1990, è stato eseguito in conformità al progetto impiantistico depositato e si allegano i certificati di conformità su modelli approvati con D.M. 20/01/2008, n. 38;
- Gli impianti non erano soggetti all'obbligo di progettazione ma solo al rilascio della certificazione di conformità che si allega su modello approvato dal D.M. 38/2008;
- L'intervento non ha comportato la realizzazione o modifica degli impianti ;

DICHIARANO inoltre per quanto di rispettiva competenza:

6. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto:
- ricorrono tutte le condizioni di cui all'art. 143, comma 1, L.R. 65/2014:
- a. la variante al progetto è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio vigenti e, comunque, non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b. la variante non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, non introduce innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportino incrementi di volumetria, oppure incidono sulle dotazioni di standard;
- c. nel caso in cui la variante riguardi immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
- d. nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;
7. Che la variante non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto:
- la variante non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire e sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 143 L.R. 65/2014:

- a. nel caso in cui la variante riguardi immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
- b. nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;
8. Che le opere oggetto di variante:
- non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014;
 - comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto allega modello di autodeterminazione degli oneri e attestazione del pagamento;
9. Che le opere oggetto di variante, in relazione alla copertura dell'edificio di cui al D.P.G.R. n. 75/R /2013:
- non sono soggette alle misure di prevenzione e protezione per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
 - certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 75/R/2013 e pertanto allega la documentazione di cui all'art. 4 comma 4 del RDA;
10. Che le opere oggetto di variante, in relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche:
- non sono soggette alla disciplina della relativa normativa;
 - non hanno determinato modifiche alla documentazione già presentata ed agli atti del Comune di Quarrata;
 - hanno determinato modifiche alla documentazione già presentata ed agli atti del Comune di Quarrata e si allega pertanto nuova documentazione;
11. che le opere oggetto di variante sono conformi alla normativa in materia di costruzioni in zone sismiche e, nei casi previsti, sono stati ottemperati gli adempimenti di cui all'art. 169 L.R.65/2014;
12. che le opere oggetto di variante sono conformi alle norme ed alle disposizioni regolamentari in materia igienico sanitaria ed alle norme di sicurezza vigenti.

ALLEGA ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE:

- Planimetria generale;
- Piante e planimetria (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Prospetti (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Sezioni (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Documenti di identità in corso di validità;
- Schema abbattimento barriere architettoniche;
- Schema impianti;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;
- Dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale dell'immobile;

- Dichiarazione asseverata dal direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della l. 09/01/1991 n° 10;
- Dichiarazione di cui alla Delibera Regionale 5/9/2005, fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (nei casi di legge in cui il DURC non sia dovuto);
- Dichiarazione circa la conformità delle opere alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 75/R/2013.;
- Altri documenti:.....
.....
.....

QUARRATA, li _____ / _____ / _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI/TECNICO ABILITATO

.....
(Timbro e Firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Centro Studi Enti Locali s.r.l., (Avv. Flavio Corsinovi; E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Data e luogo
.....

Il/I Dichiarante/i
.....