



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 29-05-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE IN VIA UDINE E CONTESTUALE CORREZIONE ELABORATI DEL PIANO OPERATIVO**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di Maggio, alle ore 20:53, in Quarrata, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai Signori:

Cognome e Nome	Pres./Ass.	Cognome e Nome	Pres./Ass.
MAZZANTI MARCO, Sindaco	Presente	NOCERA GIANNI	Presente
GIACOMELLI GABRIELE	Presente	NOCI GIANCARLO	Presente
INNOCENTI LISA	Assente	COLOMBO PAMELA	Presente
MALENTACCHI GIOVANNI	Presente	MELANI GIULIANO	Presente
BELLUOMINI LEONARDO	Presente	GORI FIORELLO	Assente
GORI MAURA	Presente	MICHELACCI MARIAVITTORIA	Presente
MARINI CARLA	Presente		
SCARNATO TOMMASO	Presente		
BARONCELLI DANIELE	Presente		
GUETTA MASSIMILIANO	Presente		
MICHELOZZI MARINO	Presente		

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale GABRIELE GIACOMELLI;

Partecipa il Vicesegretario Comunale SOTTOSANTI BIANCA;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: GUETTA MASSIMILIANO - MICHELOZZI MARINO - NOCI GIANCARLO

Sono presenti gli Assessori:

Si dà atto che alle ore 20,56 è entrato l'Assessore Marini Francesca.

Cognome e Nome	Presente/Assente
COLZI LIA ANNA	Presente
MEARELLI PATRIZIO	Presente
NICCOLAI SIMONE	Presente
ROMITI GABRIELE	Presente
MARINI FRANCESCA	Assente

Consiglieri assenti Innocenti Lisa, Gori Fiorello, Colombo Pamela, presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Belluomini (alle ore 21,39), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Belluomini (alle ore 21,45), presenti n. 15.

Si dà atto che al punto n. è uscito il consigliere Colombo (alle ore 21,45), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Colombo (alle ore 21,55), presenti n. 15.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Michelacci (alle ore 22,03), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Melani (alle ore 22,04), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Melani (alle ore 22,10), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Michelacci (alle ore 22,12), presenti n. 15.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Melani (alle ore 22,27), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Colombo (alle ore 22,28), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Melani (alle ore 22,31), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Colombo (alle ore 22,40), presenti n. 15.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Michelozzi (alle ore 23,00), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Colombo (alle ore 23,02), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Michelozzi (alle ore 23,03), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Belluomini (alle ore 23,08), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Belluomini (alle ore 23,10), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il Consigliere Nocera (alle ore 23,13), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Nocera (alle ore 23,15), presenti n. 14.

Si dà atto che al punto n. 1 è uscito il consigliere Melani (alle ore 23,32), presenti n. 13.

Si dà atto che al punto n. 1 è rientrato il consigliere Melani (alle ore 23,38), presenti n. 14.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Romiti per l'illustrazione della proposta deliberativa.

Interviene il consigliere Malentacchi che annuncia il proprio voto favorevole.

Interviene il consigliere Michelozzi (dichiara il proprio voto favorevole).

Interviene il consigliere Melani (dichiara il proprio voto favorevole).

Interviene il consigliere Noci (dichiara il proprio voto favorevole).

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione in aula viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- al fine di soddisfare il crescente fabbisogno idrico dovuto dell'aumento dei consumi nel periodo estivo Publiacqua S.p.a. intende realizzare nel centro cittadino un impianto a osmosi inversa da installare presso il pozzo esistente in via Udine a Quarrata al fine di poter trattare adeguatamente l'acqua prelevata dal pozzo e la sua immissione in rete;

- il progetto di "Realizzazione di impianto a osmosi inversa installato all'interno di container per la riduzione del bario" è stato redatto da Ingegnerie Toscane e trasmesso all'Amministrazione Comunale con prot.n.17001 del 07/05/2020;

PRESO ATTO che:

- l'impianto viene realizzato su area di proprietà comunale individuata catastalmente nel Foglio 32 particella 15 su cui già esiste un pozzo per l'attingimento di acqua che pu?essere destinata al consumo umano, previo adeguato trattamento, ad integrazione della fornitura attuale;

- stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'impianto per l'utilizzo dello stesso nella prossima stagione estiva l'Amministrazione Comunale intende approvare il progetto come di seguito descritto;

- le opere di progetto riguardano la realizzazione di un sistema di depurazione dell'acqua del pozzo via Udine n.2 in modo da poter rimettere in funzione l'approvvigionamento dell'acqua. La depurazione dell'acqua emunta dal pozzo sarà realizzata per mezzo di un sistema ad osmosi inversa posto all'interno di un container di dimensioni 2,30x6,00m opportunamente schermato con una cortina a verde. L'area di pertinenza del "campo pozzi" ha una superficie pari a mq 1.300 c.a., la nuova soletta atta ad ospitare il nuovo impianto di trattamento occuperà una superficie di circa mq 23, la superficie non coperta residua risulterà pari a mq 1.277 circa, quindi l'intervento avrà una minima incidenza sulla superficie totale del lotto. L'impianto è realizzato per la riduzione del bario da acqua di pozzo destinata al consumo umano;

- l'intervento è interamente finanziato dal soggetto gestore del servizio idrico integrato, Publicacqua S.p.A.;

DATO ATTO che il Comune di Quarrata è attualmente dotato:

- di Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. 65/2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 27/03/2017 divenuta efficace dopo la conformazione al PIT-PPR in data 11/08/2017;

- di Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art.55 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 31/07/2008 e successivamente modificato con numero 8 Varianti;

- di Piano Operativo, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 e s.m.i., in corso di approvazione con le procedure di cui agli artt.19 e 20 della medesima legge regionale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12/07/2018, pubblicato sul BURT n. 30 del 25/07/2018 e controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 20/02/2020;

PRESO ATTO che:

- il progetto di "Realizzazione di impianto ad osmosi inversa installato all'interno di container per la riduzione del bario" risulta conforme al Piano Strutturale approvato ed al Regolamento Urbanistico vigente ma che, per mero errore materiale, nel Piano Operativo adottato l'area è stata semplicemente inserita nel territorio rurale EA1 (peraltro in conformità con la presenza del pozzo) senza una classificazione di tipo "pubblico" in questo caso riconducibile ad "Aree per impianti tecnologici IT" - ITE (impianto tecnologico esistente), area disciplinata dall'art.129 delle NTA del PO adottato;

- le aree IT sono le aree destinate a servizi tecnologici quali depuratori, acquedotti, impianti per la produzione e/o la distribuzione dell'energia, centrali e ripetitori per telecomunicazioni, impianti per lo smaltimento dei rifiuti, per l'approvvigionamento idropotabile e simili. Le aree di pertinenza delle attrezzature e degli impianti tecnologici sono individuate nelle tavole del PO con apposita campitura e sigla e sono distinte fra aree esistenti ed aree di progetto. In tali aree il Piano Operativo si attua per intervento edilizio diretto, previa approvazione dei progetti da parte della Giunta Comunale (in questo caso del Consiglio Comunale in quanto vi è la correzione dell'errore materiale sul PO), nel rispetto delle norme statali e regionali vigenti

in materia. L'edificabilità è determinata in relazione alle esigenze funzionali, nel rispetto dei valori ambientali e paesistici e di compatibilità urbanistica con il contesto. Sugli edifici esistenti destinati a impianti tecnologici sono consentiti tutti gli interventi sul patrimonio edilizio esistente nonché i necessari ampliamenti, sempre nei limiti delle esigenze funzionali e nel rispetto della vigente normativa;

PRESO ATTO altresì che:

- nel periodo delle osservazioni al Piano Operativo adottato non sono giunte specifiche osservazioni riguardanti la previsione dell'opera pubblica in oggetto nemmeno da parte del soggetto gestore al quale il piano è stato direttamente trasmesso;

- non occorre procedere ad una specifica variante urbanistica per il progetto in questione in quanto trattasi mero errore riconducibile all'art.21 della L.R. 65/2014 "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali", di conseguenza non occorre attuare alcuna specifica valutazione ambientale strategica in quanto la stessa risulta già contenuta all'interno degli elaborati del Piano Strutturale in quanto il pozzo è correttamente segnalato;

- ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014 "I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT.";

- il Comune rientra tra i soggetti di cui all'art.8 comma 1 della L.R. 65/2014;

- che la correzione dell'errore materiale può avvenire contestualmente all'approvazione di un progetto di opera pubblica trattandosi di area già di proprietà comunale;

- l'area di cui trattasi è posta all'esterno del territorio urbanizzato di cui all'art.4 della L.R. 65/2014 e che quindi non deve essere conteggiata negli standard di piano ma si configura come dotazione ulteriore;

VISTO che l'area in oggetto:

- non ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

- non incide sul dimensionamento del regolamento urbanistico, né del piano operativo e non

prevede interventi che condizionano il carico urbanistico;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n° 7 del 26/02/2019;

VISTO il progetto di "Realizzazione di impianto a osmosi inversa installato all'interno di container per la riduzione del bario" che è stato redatto da Ingegnerie Toscane e trasmesso all'Amministrazione Comunale con prot.n.17001 del 07/05/2020 composto dai seguenti elaborati:

- R.1 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

- R.1.1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- R.ST.1 - MODELLO A

- R.ST.2 - RELAZIONE TECNICA

- R.ST.3 - RELAZIONE SUI MATERIALI

- R.ST.4 - RELAZIONE DI CALCOLO

- R.ST.5 - FASCICOLO DEI CALCOLI

- R.ST.6 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

- R.ST.7 - RELAZIONE GEOTECNICA

- R.ST.8 - PIANO DI MANUTENZIONE

- Tavola T.1 - COROGRAFIA

- Tavola T.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE

- Tavola T.3 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

- Tavola TS.T - ESECUTIVO

- Relazione Tecnica geologica

allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la rettifica di errore materiale alle tavole 1 e 2.7 del Piano Operativo contenuta negli estratti contenuti in unica tavola allegato A) alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Estratto TAV.1 PO stato attuale PO controdedotto-stato modificato

- Estratto TAV.2.7 PO stato attuale PO controdedotto-stato modificato

dove si evidenzia l'inserimento dell'area di proprietà comunale contraddistinta al catasto nel Foglio 32 particella n.15 in "Aree per impianti tecnologici IT" - ITe (impianto tecnologico esistente), area già disciplinata dall'art.129 delle NTA del PO adottato;

DATO ATTO che:

- in data 18/05/2020 con verbale n.4 è stato acquisito il parere della Commissione del Paesaggio circa la mitigazione dell'intervento in quanto lo stesso si colloca in area prossima al vincolo paesaggistico;

- del contenuto del presente atto è stata informata la pertinente Commissione Consiliare nella riunione del 21/05/2020;

- che l'atto comunale di approvazione dell'opera pubblica ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 134, comma 3 della L.R. 65/2014;

VISTO:

- il progetto esecutivo sopra richiamato;

- la L.R. 65/2014;

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010;

- D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale vigente;

VISTI, altresì

- il parere di regolarità tecnica del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;

- il parere di regolarità contabile del Dirigente Area Risorse, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

All' unanimità di voti resi peralzata di mano e proclamati dal Presidente.

Presenti: n. 14 Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 14 (Mazzanti, Giacomelli, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini C., Gori M., Baroncelli, Guetta, Michelozzi, Nocera, Melani, Noci, Michelacci).

Contrari: n. ==

Astenuti: n. ==

## **DELIBERA**

1) di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione di impianto a osmosi inversa installato all'interno di container per la riduzione del bario" redatto da Ingegnerie Toscane e trasmesso all'Amministrazione Comunale con prot.n.17001 del 07/05/2020 composto dai seguenti elaborati:

- R.1 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

- R.1.1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- R.ST.1 - MODELLO A

- R.ST.2 - RELAZIONE TECNICA

- R.ST.3 - RELAZIONE SUI MATERIALI

- R.ST.4 - RELAZIONE DI CALCOLO

- R.ST.5 - FASCICOLO DEI CALCOLI

- R.ST.6 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

- R.ST.7 - RELAZIONE GEOTECNICA

- R.ST.8 - PIANO DI MANUTENZIONE

- Tavola T.1 - COROGRAFIA

- Tavola T.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE

- Tavola T.3 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

- Tavola TS.T - ESECUTIVO

- Relazione Tecnica geologica

allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto che il progetto di "Realizzazione di impianto a osmosi inversa installato all'interno di container per la riduzione del bario" risulta conforme al Piano Strutturale approvato ed al Regolamento Urbanistico vigente ma che, per mero errore materiale, nel Piano Operativo adottato l'area è stata semplicemente inserita nel territorio rurale EA1 mentre deve essere classificata "Aree per impianti tecnologici IT" - ITe (impianto tecnologico esistente) come area disciplinata dall'art.129 delle NTA del PO adottato;

3) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione dell'opera pubblica ha i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 134, comma 3 della L.R. 65/2014;

4) di approvare quindi una rettifica per errore materiale al PO ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014 dando atto che questa può avvenire contestualmente all'approvazione del progetto di opera pubblica modificando le tavole 1 e 2.7 del Piano Operativo così come riportato negli estratti contenuti in unica tavola allegato A) alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Estratto TAV.1 PO stato attuale PO controdedotto-stato modificato

- Estratto TAV.2.7 PO stato attuale PO controdedotto-stato modificato

5) di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

6) di incaricare il Servizio Urbanistica dell'espletamento degli adempimenti di cui al citato

art.21 della L.R. n. 65/2014.

Quindi, vista l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento da parte di Publiacqua S.p.a. per fronteggiare l'aumento dei consumi di acqua potabile nell'imminente periodo estivo, con successiva separata votazione

All'unanimità di voti resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

Presenti: n. 14 Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 14 (Mazzanti, Giacomelli, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini C., Gori M., Baroncelli, Guetta, Michelozzi, Nocera, Melani, Noci, Michelacci).

Contrari: n. ==

Astenuti: n. ==

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*GABRIELE GIACOMELLI*

Il Vicesegretario Comunale  
*SOTTOSANTI BIANCA*

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.