



**Provincia di Pistoia
COMUNE DI QUARRATA**

Servizio Edilizia Privata

**DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
E COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

(ai sensi dell'art. 142 L.R. n. 1/2005 e s.m.i.)

CON

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'OPERA REALIZZATA AL PROGETTO PRESENTATO**

(ai sensi degli Artt. 82-86 della L.R. 1/2005 e s.m.i.)

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA

I **Sottoscritt** in qualità di intestatario/i del titolo abilitativo

Cognome e Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

Cognome e Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n° _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA')

Denominazione e ragione sociale (nel caso di ditta) _____

con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale/Partita IVA _____

Legale rappresentante: Cognome e nome _____

Codice fiscale _____

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DEPOSITA

Ai sensi dell'art. 83, comma 12, della L.R. n. 1/2005 il progetto di variante di cui all'art. 142 della citata L.R. 1/2005, relativo all'opera così effettivamente realizzata, producendo, in duplice copia, la documentazione nell'elenco allegato.

COMUNICA

1) Che i lavori di cui alla pratica edilizia sotto specificata:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ N°.....del.....

PERMESSO DI COSTRUIRE (iniziale) N°.....del.....

PERMESSO DI COSTRUIRE (variante) N°.....del.....

relativo all'immobile posto in Quarrata, Via

n. ed identificato al NCT/NCEU al FoglioPart.Sub.....

SONO STATI ULTIMATI il giorno

A tal fine ALLEGA alla presente:

- 1) La persona fisica titolare della pratica ha eseguito i lavori in proprio e pertanto allega alla presente apposita dichiarazione fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (Delibera regionale 5/9/2005);
- 2) L'intervento, in conformità con quanto previsto dall'art. 82 commi 8 e 9 della L.R. 1/2005 e s.m.i., è soggetto agli obblighi di legge e pertanto allega Documento Unico di Regolarità Contributiva ("DURC") rilasciato il _____ (indicare data di rilascio). Il DURC è inoltre richiesto ai lavoratori autonomi ai sensi dell'art. 1 del decreto di attuazione del comma 1175 della legge 296/2006;
- 3) Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate con allegate planimetrie, ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento ai sensi dell'art. 1 comma 588 L. 30/12/2004 n. 311. Ai sensi dell'art. 137 c.2 della L.R. 1/2005 e s.m.i. il mancato adempimento a quanto sopra comporta l'applicazione della sanzione di Euro 516.00;

- 4) Certificato di conformità redatta dal tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- 5) Documentazione inerente l'isolamento termico/certificazione energetica del fabbricato ai sensi D.Lgs 192/'05, D.Lgs 311/'06, L.R. 39/'05 e s.m.i.; ovvero che la stessa non è dovuta/ è già stata depositata e conforme al progetto autorizzato;
- 6) Certificato di conformità della ditta installatrice ai sensi dell'art. 6 L. 46/1990 su modello di cui al D.M. 20/02/1992 per quanto attiene al progetto/modifica/adeguamento/ampliamento degli impianti; ovvero che la stessa non è dovuta in quanto gli impianti non erano oggetto di intervento;
- 7) Variante finale redatta da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 83 bis comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- 8) Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria (C.C. n. 123513 intestato a Comune di Quarrata).

Si impegna inoltre, a norma dell'art. 86 L.R. 1/2005, a presentare il **CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ** corredato dalla documentazione prevista nei casi in cui è dovuto, attestato da un professionista abilitato.

QUARRATA, li

IL PROPRIETARIO/AVENTE TITOLO

.....

(Firma)

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'OPERA REALIZZATA AL PROGETTO PRESENTATO

(Artt. 82 - 86 L.R. 1/2005 e s.m.i.)

I Sottoscritti,

relativamente al Permesso di costruire/ S.C.I.A. sotto indicato/a

in qualità di (**direttore dei lavori, collaudatore, progettista**, altro) _____

- Cognome e Nome _____

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____

Con studio in Via _____ n° _____ prov. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

- in qualità di **Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori**

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

codice iscrizione: INPS _____ INAIL _____ CASSA EDILE _____

Visto il comma 1 dell'art. 86 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
Premesso che i lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:

- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'** N° _____ del ____/____/____
- PERMESSO DI COSTRUIRE (iniziale)** N° _____ del ____/____/____
- PERMESSO DI COSTRUIRE (variante)** N° _____ del ____/____/____
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA** ai sensi dell'art. 83 bis comma 1 L.R. 1/2005 e s.m.i. **allegata** alla presente
- ALTRO** _____

sono stati ultimati in data ____/____/____ come da comunicazione di fine lavori e che le condizioni e prescrizioni contenute nel titolo abilitativi sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti.

DICHIARANO
per quanto di rispettiva competenza

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

(nei casi di risposte multiple, contrassegnare una opzione per ogni punto)

1) Che i lavori realizzati in forza delle pratiche edilizie sopra elencate, risultano conformi:

- ai sopra citati **atti abilitanti**;
- agli **strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti** e non sono in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;
- alle **disposizioni legislative nazionali e regionali** vigenti in materia e rispettano le norme di sicurezza, le norme in materia di rischio idraulico, quelle igienico-sanitarie e il nuovo codice della strada;

2) Che in relazione alla disciplina energetica di cui alla L. 10/1991, D.L.gs. 192/'05, L.R. 39/'05 e loro s.m.i.:

I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina energetica di cui all'oggetto

ovvero

Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.P.R. 551/1999, capo VI D.P.R. 380/2001, D.M. 27/07/2005 e D.Lgs. 192/2005 e loro s.m.i., e pertanto

allega: dichiarazione asseverata dal Direttore dei lavori, circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della L. 09/01/1991 n° 10 e l'Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (nei casi previsti dalla legge). La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la **irricevibilità** della presente comunicazione (art. 8 comma 2 D.Lgs. 192/2005)

3) Che in relazione alla copertura dell'edificio:

Attesta che l'intervento non ha interessato la copertura;

ovvero

Certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005 e pertanto allega la documentazione di cui all'art. 4 comma 4 del RDA.

4) Che in relazione alla disciplina acustica di cui alla L. 447/95, al DPCM 5/12/97 e s.m.i. e regolamento edilizio vigente:

L'intervento non è soggetto agli adempimenti di legge

ovvero

I lavori ultimati risultano conformi al progetto allegato al titolo edilizio

5) Che in relazione alla disciplina impiantistica di cui alla L. 46/1990 e s.m.i., e regolamento edilizio vigente:

L'intervento, ai sensi dell'art. 6 L.46/1990, è stato eseguito in conformità al progetto impiantistico depositato e si allegano i certificati di conformità su modelli approvati con D.M. 20/02/1992;

Gli impianti non erano soggetti all'obbligo di progettazione ma solo al rilascio della certificazione di conformità che si allega su modello approvato dal D.M. 20/02/1992;

L'intervento non ha comportato la realizzazione o modifica degli impianti ;

DICHIARANO inoltre che
per quanto di rispettiva competenza

1. le varianti al progetto sono conformi agli strumenti urbanistici e atti urbanistici di cui all'art. 52 L.R. 1/2005 e s.m.i. ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;
2. le varianti al progetto non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard (art. 83 bis co. 1 lett. B L.R. 1/2005 e s.m.i.);
3. le varianti al progetto non riguardano beni tutelati ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio o consistono unicamente in modifiche interne (art. 83 bis co. 1 lett. C L.R. 1/2005 e s.m.i.);
4. che le varianti non riguardano immobili soggetti a restauro così come definito dall'art. 79, co. 2 lett. C della L.R. 1/2005 e s.m.i. (art. 142 co. 2 L.R. 1/2005 e s.m.i.);

5. le opere oggetto di variante non rientrano nella fattispecie soggette al rilascio dell'Autorizzazione paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i;
6. che le opere oggetto di variante non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 119 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
ovvero
 comportano la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 119 co. 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e pertanto allega apposito modello di autodeterminazione degli oneri e attestazione del pagamento;
7. le opere oggetto di variante, in relazione alla copertura dell'edificio di cui al D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005:
 non sono soggette alle misure di prevenzione e protezione per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
ovvero
 Certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005 e pertanto allega la documentazione di cui all'art. 4 comma 4 del RDA;
8. che le opere oggetto di variante, in relazione alla eliminazione delle barriere architettoniche:
 non sono soggette alla disciplina della relativa normativa;
ovvero
 non hanno determinato modifiche alla documentazione già presentata ed agli atti del Comune di Quarrata;
ovvero
 hanno determinato modifiche alla documentazione già presentata ed agli atti del Comune di Quarrata e si allega pertanto nuova documentazione;
9. che le opere oggetto di variante sono conformi alla normativa in materia di costruzioni in zone sismiche e nei casi previsti, sono stati ottemperati gli adempimenti di cui all'art. 105 L.R.1/2005 e s.m.i.;
10. che le opere oggetto di variante sono conformi alle norme ed alle disposizioni regolamentari in materia igienico sanitaria ed alle norme di sicurezza vigenti.

ALLEGA ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE:

- Planimetria generale;
- Piante e planimetria (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Prospetti (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Sezioni (stato autorizzato di rilievo e sovrapposto);
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Documento di identità in corso di validità;
- Schema abbattimento barriere architettoniche;
- Schema impianti;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;
- Dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale dell'immobile;
- Dichiarazione asseverata dal direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della l. 09/01/1991 n° 10;
- Documento unico di regolarità contributiva ("DURC");
- Dichiarazione di cui alla Delibera Regionale 5/9/2005, fornendo indicazioni sulle modalità di esecuzione in proprio dei lavori (nei casi di legge in cui il DURC non sia dovuto);
- Dichiarazione circa la conformità delle opere alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005 e s.m.i.;
- Altri documenti:.....
.....
.....

QUARRATA, li _____ / _____ / _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI/TECNICO ABILITATO

.....
(Timbro e Firma)